



ЛОТ № 224950
РОССИЯ, МОСКВА, ПОДКОПАЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 4

Сдается офис
1 595 095 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение площадью 225,19 м² на верхнем, четвертом этаже бизнес-центра класса А "Ивановская горка". Помещение характеризуется высококачественной офисной отделкой и панорамным видом на Ивановский монастырь. Помещение оборудовано центральным кондиционированием и системой вентиляции. Обеспечивается круглосуточная охрана объекта. Налог на добавленную стоимость включен в стоимость аренды. Расстояние до станции метро "Китай-город" составляет 5 минут пешком. Бизнес-центр "Ивановская горка" расположен в одном из наиболее исторически значимых и культурно насыщенных районов города, на возвышенности Ивановской горки, в непосредственной близости от Китай-города и улицы Солянка.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	15 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Китай-город	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	7 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	4	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	4	Аптека	Да
Высота потолков	3.2 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	225.19 м ²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Под землей	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Стоимость парковки	36600 р.	Ресторан	Да
Класс здания	А	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-03-18 11:57:03

